



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be  
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer:  
 21/16102025/51879/58708/1

### Algemeen

Inspectie adres: Pastorijsstraat 35, 2850 Boom  
 (België)  
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 16/10/2025  
 Eigenaar: Veerle Depauw  
 Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
 [Afd 8.2.2]

### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen  
 Nominale spanning: 230V - AC  
 Type netsysteem: TT  
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A  
 Voedingskabel hoofdbord: XVB 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
 Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
 vastgesteld

EAN:  
 Teller nr: 11552229  
 Dagindex: 75418  
 Nachtindex: 49044  
 Aardingsweerstand: 21,5 ohm(mli)  
 Minimale isolatieweerstand: 13,51 MΩ

Aantal borden: 1  
 Aantal kringen: 14  
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok  
 Onrechtstreekse aanraking: Ok  
 Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

| Type                     | Automaat | Automaat | Automaat | Automaat |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Aantal                   | 1        | 4        | 1        | 8        |
| Nominale stroom (A)      | 4        | 16       | 16       | 20       |
| Aantal polen             | 2        | 2        | 2        | 2        |
| Curve                    |          |          | C        |          |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) | 2.5      | 1.5      | 2.5      | 2.5      |
| Controle                 | Ok       | Ok       | Ok       | Ok       |

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| mA                  | 300   | 30    |
| Nominale stroom (A) | 40    | 40    |
| I <sub>2t</sub>     | 3000A | 3000A |
| Type                | a     | a     |
| Beveiligde kringen  | 14    | 7     |
| Controle            | Ok    | Ok    |

## Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 16/10/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaatsplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

### Inbreuken

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

Extra opmerking: Situatieplan

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3

- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3

- De blauwe kleur is niet voorbehouden voor de neuter hier aanwezig. - oAfd 5.4.6.2

- Stopcontacten, schakelaars en verlichtingsarmaturen van het type "open achteraan" mogen niet op rechtstreeks brandbare materialen geplaatst worden. - oAfd. 4.3.3.5

Extra opmerking: Oa lichtschakelaar kelder

### Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

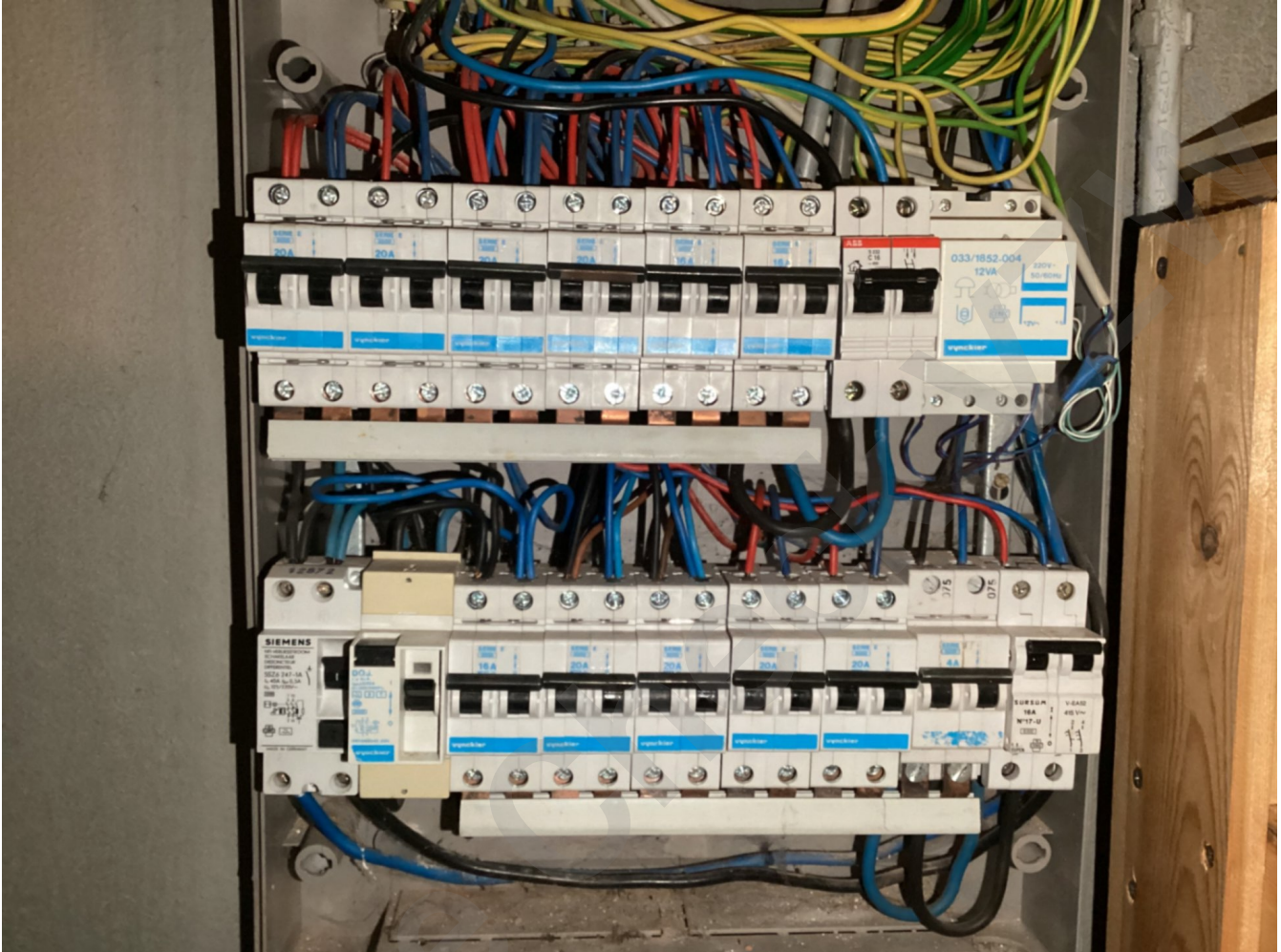


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen







House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Andere



House Check